

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Eingangsstempel -

1 auf den 1. Januar

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

Finanzamt

2022BUAGW1011

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

- 11 ☐ 1 = Hauptfeststellung
2 = Nachfeststellung
3 = Artfortschreibung
4 = Wertfortschreibung
5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

- 10 ☐ 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben

25

26

31

Postleitzahl

Ort

21

22

Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere hebberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

17

18

Gemarkung

12

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

13

14

15

16

17

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

14

15

Gemarkung

15

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

16

17

18

19

20

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

17

18

Gemarkung

18

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

19

20

21

22

23

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

20

21

Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.

1 = Ja

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad10 14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

20 30

Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

☐ 1 = Ja**Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung**

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt.

☐ 1 = Ja**Eigentumsverhältnisse**

13

Eigentumsverhältnisse

40 ☐0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person4 = Ehegatten/Lebenspartner
5 = Erbengemeinschaft
6 = Bruchteilsgemeinschaft
7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
9 = andere Grundstücksgemeinschaft**Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen**

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

91

Name der Gemeinschaft Zeile 2

92

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

20 30

Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt.

☐ 1 = Ja

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

42 10

14

18

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

46 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

47 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

48 20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer

Identifikationsnummer

50 73

19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

51 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

52 10

14

Vorname/Firma Zeile 1

53 13

Name/Firma Zeile 2

54 11

Straße

55 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

56 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

57 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

58 20

30

| | | | | |
|----|---|------------------|------------------------------|--|
| 59 | Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten | | | |
| | Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | | | |
| | Titel/akademischer Grad | | Geburtsdatum | |
| 60 | 10 | 14 | 18 | |
| | Vorname/Firma Zeile 1 | | | |
| 61 | 13 | | | |
| | Name/Firma Zeile 2 | | | |
| 62 | 11 | | | |
| | Straße | | | |
| 63 | 24 | | | |
| | Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer | |
| 64 | 25 | 26 | | |
| | Postleitzahl | Postfach | Ort | |
| 65 | 40 | 27 | 22 | |
| | Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | | Land (bei Auslandsanschrift) | |
| 66 | 20 | 30 | | |
| | Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt | | | |
| 67 | 74 | | | |
| | Steuernummer | | Identifikationsnummer | |
| 68 | 73 | 19 | | |
| | Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft | | | |
| | Zähler | | Nenner | |
| 69 | 70 | 71 | | |
| | gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: | | | |
| | Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | | Titel/akademischer Grad | |
| 70 | 10 | 14 | | |
| | Vorname/Firma Zeile 1 | | | |
| 71 | 13 | | | |
| | Name/Firma Zeile 2 | | | |
| 72 | 11 | | | |
| | Straße | | | |
| 73 | 24 | | | |
| | Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer | |
| 74 | 25 | 26 | | |
| | Postleitzahl | Postfach | Ort | |
| 75 | 40 | 27 | 22 | |
| | Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | | Land (bei Auslandsanschrift) | |
| 76 | 20 | 30 | | |

| | | | |
|----|---|------------------------------|---------------|
| 77 | Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten | | |
| | Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | Titel/akademischer Grad | Geburtsdatum |
| 78 | 10 | 14 | 18 |
| | Vorname/Firma Zeile 1 | | |
| 79 | 13 | | |
| | Name/Firma Zeile 2 | | |
| 80 | 11 | | |
| | Straße | | |
| 81 | 24 | | |
| | Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer |
| 82 | 25 | 26 | |
| | Postleitzahl | Postfach | Ort |
| 83 | 40 | 27 | 22 |
| | Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift) | |
| 84 | 20 | 30 | |
| | Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt | | |
| 85 | 74 | | |
| | Steuernummer | Identifikationsnummer | |
| 86 | 73 | 19 | |
| | Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft | | |
| | Zähler | Nenner | |
| 87 | 70 | 71 | |
| | gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: | | |
| | Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) | Titel/akademischer Grad | |
| 88 | 10 | 14 | |
| | Vorname/Firma Zeile 1 | | |
| 89 | 13 | | |
| | Name/Firma Zeile 2 | | |
| 90 | 11 | | |
| | Straße | | |
| 91 | 24 | | |
| | Hausnummer | Hausnummerzusatz | Telefonnummer |
| 92 | 25 | 26 | |
| | Postleitzahl | Postfach | Ort |
| 93 | 40 | 27 | 22 |
| | Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift) | |
| 94 | 20 | 30 | |

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt. Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt: